



## Los planes del Ayuntamiento en “Cercas de los robles”

- En 1994, junto a otras 25 Urbanizaciones, el Ayuntamiento aprobó la construcción de unos 50 chalets (25.000 m<sup>2</sup>) en una parte de la finca “Cercas de los Robles” continuación natural de la finca “Santa Quiteria”, el resto de la finca se declaró por el Ayuntamiento en las Normas Subsidiarias de ese año como “**Suelo no urbanizable de especial protección por masa forestal**”.
- El 23 de diciembre del año 2005 el Ayuntamiento aprueba el Avance del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Alpedrete.
- Entre muchas otras, en dicho Avance el Ayuntamiento planea en lo que queda de “Cercas de los Robles” la construcción de **114 pisos** sobre una extensión de 28405 m<sup>2</sup>.
- En julio de 2006 el Ayuntamiento aprueba el convenio para la construcción, en la parcela de entrada al polígono, de **100 pisos sociales**, que pudiendo hacerlos, nunca se han realizado. Sin embargo, utiliza el argumento de la “enorme necesidad” de **Vivienda Social** para recalificar otras zonas del pueblo y que promotores privados se beneficien.

### Suelo municipal para 100 pisos sociales



- En abril de 2008 la Comunidad de Madrid le recuerda al Ayuntamiento que esa finca es terreno forestal según la Ley de Montes 43/2003 y la Ley Forestal y de Protección de la Naturaleza 16/1995 y que **debe justificar** que la finca ha perdido los valores medioambientales por los que fue protegida (degradación irreversible).

# hASTa aquí! ←

- En septiembre de 2008 el Ayuntamiento haciendo caso omiso a lo que le requiere la Comunidad de Madrid presenta una nueva propuesta. En ella se planean ahora **98 pisos** y además se **amplia el actual cementerio**. Además, "ajardina" una zona que es "Vía pecuaria" y que muy probablemente acabe como **parking del polígono industrial**, como ya sucedió con el parking de Las Canteras y el de Las Columnas frente al Centro Cultural, que estaban declaradas como zonas verdes hasta que el Ayuntamiento los transformó en parking público. A todo esto habría que sumar la prevista **ampliación del polígono industrial** en mas de un 50%



- **Mayo de 2010.** Después de airearse un presunto caso de corrupción urbanística, por lo cual el Concejal de Urbanismo se ha retirado en las votaciones de los Plenos Municipales relacionados con el Plan de Urbanismo, por tener intereses particulares en el mismo, el Equipo de Gobierno busca aliados entre los partidos de la oposición. Salvo la coalición **Izquierda Unida -Los Verdes** que ha manifestado su oposición explícita a todo el Plan de Urbanismo, los otros partidos, **PSOE** y **UNPA**, si bien expresan un rechazo genérico, en el caso concreto de "Cercas de Los Robles" no se han pronunciado.

