

ALPEDRETE SOSTENIBLE

Av. Las Rocas 23 3º 28430 Alpedrete
Apartado de Correos 118, 28430 Alpedrete
CIF: G-84709104

alpedretesostenible@yahoo.es

www.alpedretesostenible.org



Nota de prensa de Alpedrete Sostenible.

3 preguntas de Alpedrete Sostenible a la alcaldesa

La respuesta de Marisol Casado a nuestro comunicado sobre las irregularidades del convenio sobre los Llanos Sur nos llena de incertidumbres y nos reafirma en nuestra oposición al plan de urbanismo y nos da pie para hacerle estas tres sencillas preguntas que están en boca de la mayoría de los alpedreteños.

- 1.- ¿Vd. considera razonable que personas con intereses millonarios en desarrollos urbanísticos sujetos al Plan General de Urbanismo formen parte del equipo de gobierno municipal?
- 2.- ¿Es democrático que esas personas ejerzan dentro del ayuntamiento la responsabilidad de urbanismo y que su voto decida finalmente el valor de sus propiedades?
- 3.- ¿Le parece una práctica normal en el ejercicio de la actividad pública que se produzcan compraventas de terrenos no urbanizables a precios “urbanizables” 6 meses antes de que el PGOU, que así los clasifica, sea público?

Desde Alpedrete Sostenible no queremos entrar en valoraciones legales sobre estas actuaciones, sin embargo como vecinos preocupados por la continua degradación del medio natural y el crecimiento desmedido del municipio sólo podemos reafirmarnos en nuestra petición de retirada de este nefasto plan de urbanismo que parece responder más a intereses particulares que al interés general.

También nos preguntamos de donde se saca la alcaldesa que hay miembros de AS que militan en otros partidos políticos, para su tranquilidad la podemos asegurar que esto no es así. Lo que si nos preocupa es que un servidor público pagado con nuestros impuestos se dedique a insultar a los vecinos discordantes cada vez que se realiza cualquier tipo de crítica a su gestión municipal. Sí estamos de acuerdo con ella en que el equipo de gobierno en coalición anterior a los suyos hizo una gestión urbanística deleznable y muy similar a la actual.

Respuestas de Alpedrete Sostenible

Sin embargo sí tenemos respuesta a sus vergonzantes argumentos a favor del PGOU, vergonzantes porque usar el paro y la necesidad de vivienda para colarnos este despropósito es ruín y vergonzoso.

Viviendas para los jóvenes.

El Ayuntamiento no ha facilitado la construcción de vivienda para jóvenes pese a que dispone de un acuerdo con la Comunidad de Madrid aprobado en el pleno ordinario de 28 de julio de 2006 para la construcción en terrenos municipales de 325 viviendas del Plan Vivienda (225 en Arcilleros y 100 junto al polígono), debe de ser que estos terrenos no los urbaniza el constructor de oficio o no son terrenos heredados del siglo XIX.

Demanda en el polígono.

El polígono actual está repleto de carteles de venta y alquiler, las obras paralizadas y una gran cantidad de terreno no utilizado. Invitamos a los vecinos a que se den un paseo por el polígono y lo comprueben.

Trabajo para los parados de Alpedrete.

La razón de que haya tanto paro en la construcción en Alpedrete es la política de urbanismo salvaje que ha llevado a cabo el ayuntamiento en los últimos años. Es irracional pensar que la solución a la crisis actual es construir más. La construcción desmedida e innecesaria es la causa de la crisis y difícilmente va a ser su solución. Es mentira que el 90% de los parados pertenezcan al sector de la construcción

¿Ha cogido los datos de otro pueblo como en los textos del PGOU?

> Paro Registrado
Comunidad de Madrid

Contratos Registrados
Comunidad de Madrid

Paro Registrado: Sector de actividad
Unidades: Personas

Opciones:

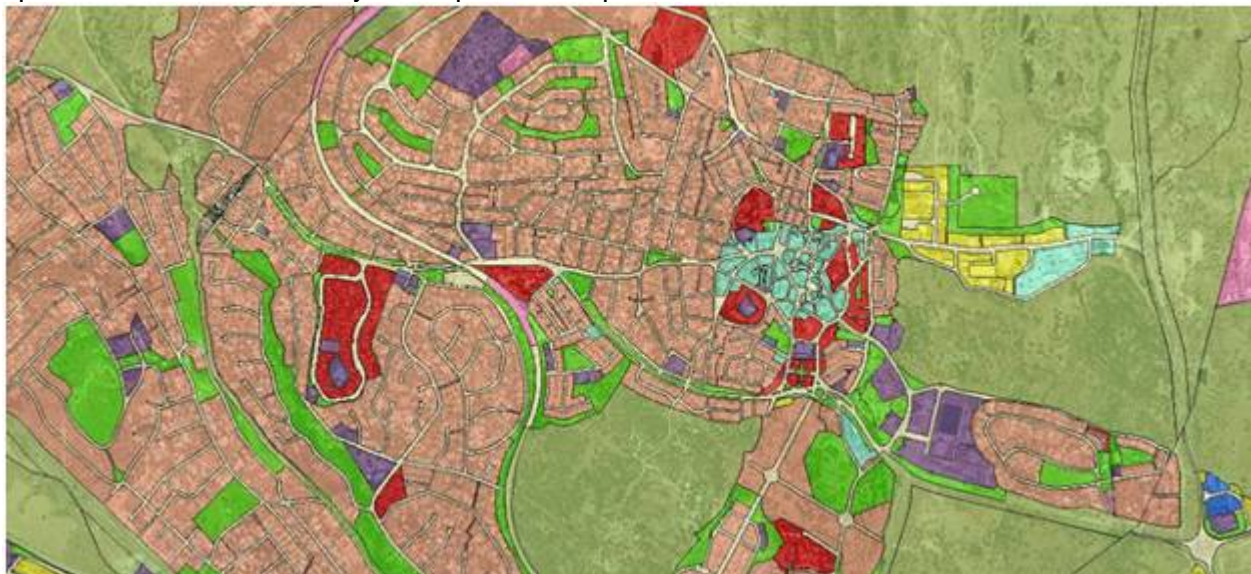
Ver en Hoja de Cálculo

	Ambos sexos
	Dic-09
Alpedrete	
Total sectores de actividad	755
SECTOR SIN ACTIVIDAD	37
AGRICULTURA Y PESCA	3
INDUSTRIA	47
CONSTRUCCION	132
SERVICIOS	536

- Conseguir terrenos dotacionales y fondos para pagar los servicios.

Una vez más confunde la causa con la solución. No hay terrenos ni fondos porque no es posible responder a los crecimientos salvajes que los equipos de gobierno han propiciado en el pasado, insulta la inteligencia de los ciudadanos pensar que incrementar el número de vecinos va a solucionar estos problemas.

Dispone el Ayuntamiento de al menos 25 parcelas de propiedad municipal fruto de las cesiones en los anteriores desarrollos. Pero claro son los peores terrenos, mas escondidos y ridículos porque no obligaron al constructor a ceder una parcela verdaderamente útil. Cualquiera puede verlo en <http://bdp.geomadrid.com/visorbdp/visorprueba.html> Son todos los trocitos que aparecen en color morado y están por todo el pueblo.



Por lo tanto, estos argumentos que son de peso, nos hace reiterarnos en nuestra petición de la retirada inmediata de este PGOU y elaborar un nuevo Plan dentro de los cánones de sostenibilidad, respeto por el medio natural y la calidad de vida de todos los que vivimos en Alpedrete.

NO A ESTE PLAN GENERAL DE URBANISMO.