

ANTE LAS NUEVAS DECLARACIONES DE LA ALCALDESA DE ALPEDRETE, MARIA CASADO, CONTRA ALPEDRETE SOSTENIBLE Y LAS MENTIRAS SOBRE EL PLAN GENERAL DE URBANISMO, ESTA ASOCIACIÓN VECINAL RESPONDE:

La señora Casado miente, tergiversa y oculta sistemáticamente en lo que se refiere al PGOU de Alpedrete: minimiza las cifras de construcción, calla sobre la creación de un nuevo polígono industrial en la cabecera de la Dehesa y la duplicación del existente, olvida las cifras que muestran su impacto brutal sobre el medio ambiente y la calidad de la vida en Alpedrete (emisiones de CO2, contaminación acústica, problemas de agua y residuos, etc.), ignora la gran riqueza faunística y botánica de su municipio, etc. Cualquiera puede ver en el avance del PGOU los datos previstos, o, por poner un ejemplo de la desfachatez con la que miente la señora Casado, ver el gran vial que atravesará el Monte Preservado al norte de la Dehesa Municipal por su parte más protegida. Alpedrete Sostenible ha pedido repetidas veces a la alcaldesa un debate público, con datos y mapas en la mano, sobre este asunto, a lo que siempre se ha negado. Queremos ahora renovar esta petición para desmontar ante todos los alpedreteños y de una vez por todas sus sistemáticas mentiras.

Pregunta del periódico	Respuesta de la Alcaldesa	Respuesta de AS
¿Cuál es el proyecto estrella de esta legislatura?	<p><i>Nos gustaría transformar la dehesa en un parque natural, un proyecto que a nuestro concejal de medio ambiente le hace mucha ilusión, y cuya financiación estamos negociando actualmente en la Comunidad de Madrid.</i></p> <p><i>No queremos que pierda su aspecto natural, pero hay que llevar a cabo una limpieza profunda, podar las encinas, habrá que quitar algunos zarzales, mejorar los paseos, rehabilitar la valla</i></p>	<p>La alcaldesa reconoce que no está cuidada, eso es debido a que ella no se ha tomado el interés en limpiarla y cuidarla en ningún momento.</p> <p>Si la alcaldesa no quiere que pierda el aspecto natural que actualmente tiene la dehesa, ¿por qué pretende artificializarla?</p> <p>Los zarzales son un importantísimo refugio de fauna que son la base del ecosistema: conejos, aves insectívoras(páridos, silvidos), etc.... Destruir los zarzales es destruir su hábitat y destruir la base del ecosistema, lo que entra en contradicción con la figura de parque natural.</p> <p>Alpedrete Sostenible ha identificado decenas de especies de aves que utilizan estos zarzales como hábitat, estando la mayoría de ellas protegidas.</p>

	<p><i>perimetral, construir un centro de interpretación y hacer un monumento al cantero, conservar la riqueza de la fauna de los humedales, en definitiva disfrutar de un entorno cuidado donde se pueda pasear.</i></p>	<p>Un centro de interpretación sirve para interpretar el medio ambiente de la zona, ¿Qué medio ambiente se quiere interpretar?¿El polígono industrial de industria pesada que se prevé construir al norte de la dehesa?¿la duplicación del que existe que acorrara por el oeste a la dehesa?¿Los centenares de viviendas que se quieren construir en Cercas de Ávila?¿la mina a cielo abierto que se pretendía construir en el cerro del Cañal?¿la duplicación de la M-601 que cercena parte de la dehesa por el Este?</p>
<p>¿En qué fase se encuentra el PGOU?</p>	<p><i>Seguimos defendiendo que hemos enviado un PGOU con un desarrollo urbanístico mínimo en relación a otros municipios que hablan de 8000 viviendas cuando en el nuestro <b>sólo se contemplan 1.000</b></i></p>	<p>Si la alcaldesa considera desarrollo mínimo el 50% del término municipal de Alpedrete, vamos apañados. Si se construyen pocas viviendas (según la alcaldesa) no es porque sea un PGOU moderado, sino porque la superficie a urbanizar es pequeña debido al pequeño tamaño del municipio. Sin embargo en número relativo, supone un crecimiento desmesurado e insostenible.</p> <p>Según el avance del PGOU del Ayuntamiento de Alpedrete solamente en Arcilleros Norte y en Los Llanos sur están previstas poco más de 1000 viviendas. Y hay otras nueve áreas de actuación para consolidar el suelo urbano, con otras 252 viviendas, más 350 para cubrir los huecos que queden vacantes en el casco, que lleva a un horizonte de 20000 habitantes. A esto hay que añadir la ampliación del actual polígono (2074000 m<sup>2</sup> edificables). Y queda por ordenar el sector de Cercas de Ávila que el ayuntamiento podría haber optado por protegerlo, pero no lo hizo, cuando está declarado por el Estudio de Incidencia Ambiental del PGOU como de Alto valor de conservación, al declararlo Suelo Urbanizable No Sectorizado.</p> <p>Con una densidad de 22 viviendas por hectárea, que es lo normal en el pueblo, serían 1600 viviendas más, que en declaraciones del ExConcejal de Urbanismo, Don Vicente Guillén, al diario Qué en fecha de 14 de febrero de 2007: “el plan del PGOU del PP prevé la eventual construcción de no mas de</p>

		<p>1600 viviendas en Cercas de Ávila”</p> <p>Además se aprobó en Pleno la adscripción de Alpedrete al Plan de Vivienda Joven, lo que supondría otras 325 viviendas (no incluidas en el PGOU) repartidas entre Arcilleros Norte y la zona cercana al Polígono Industrial, de las cuales, por cierto no sabemos nada.</p> <p>Por otra parte queremos recordar que de las normas subsidiarias aprobadas en 1994 están pendientes de ejecutar aproximadamente otras 600 viviendas más.</p> <p>No solamente son las viviendas, hay que hacer mención a la superficie industrial, que se multiplicaría por 4, llegando a 800000 metros cuadrados que rodean al supuesto Parque Natural en dos polígonos: Uno de industria pesada al norte de la dehesa y el actual duplicado al sur de la misma.</p> <p>Sin embargo, en la propaganda electoral del PP en las elecciones municipales de Mayo del 2007, indicaban que en el avance estaban previstas 1628 viviendas, sin hacer referencia a la zona de Cercas de Ávila y a los polígonos industriales.</p>
<p>Este avance suscitó fuertes críticas de la oposición y de la asociación ecologista AS. ¿cree que tras su revisión en la Comunidad o tras reuniones se pueden llegar a un acuerdo?</p>	<p><i>...al vecino se le puede utilizar desinformándole, con preguntas como: ¿quiere que se construya más en Alpedrete? A lo que obviamente van a decir que no, yo la primera.</i></p>	<p>Por parte de AS en ningún momento se ha hecho esta pregunta, AS se ha limitado a informar al ciudadano sobre los datos oficiales del avance del PGOU. Y los datos del PGOU son los que son.</p> <p>En cuanto a la carretera, AS nunca ha dicho que la carretera atraviesa la dehesa municipal, sino que se ha informado que la carretera atraviesa un</p>
	<p><i>En este tiempo, incluso algunas personas, llegaron a preguntarme si era verdad que se iba a construir una carretera que iba a atravesar la dehesa, porque era lo que se decía en el pueblo.</i></p>	<p>Monte Preservado de gran valor ecológico, que linda con el norte de la dehesa municipal.</p>

	<p><i>En cuanto a AS mantengo lo que he defendido siempre: A mi no me merece ningún respeto esta <b>asociación</b>, porque es un <b>grupo político</b> que no se ha atrevido a presentarse como tal. Me parecen poco serios, porque engañan a la gente, no dicen la verdad y porque desde la imagen de un grupo ecologista han hecho política.</i></p>	<p>Desde antes de su fundación Alpedrete Sostenible es una asociación vecinal, que quiere intervenir en las decisiones políticas del ayuntamiento, porque el que se construya o no, destruyendo la calidad de los vecinos, es una decisión puramente política.</p> <p>Alpedrete Sostenible, siempre se ha basado en datos oficiales, y como vecinos que somos, no tenemos la habilidad de manipular las informaciones de carácter trascendental para la calidad de vida del pueblo, cosa que suelen hacer los políticos profesionales, dado que es una costumbre muy en uso por la alcaldesa de Alpedrete.</p> <p>Efectivamente la Alcaldesa no nos tiene respeto, ni a nosotros ni a los vecinos, llamándonos gente de tasca durante un pleno municipal.</p>
	<p><i>...en la última reunión que mantuvimos no respondí a ninguna de las preguntas planteadas....</i></p>	<p>Recordamos a la señora alcaldesa que la reunión estaba solicitada al concejal de medio ambiente, sobre temas estrictamente medioambientales, como por ejemplo ¿Cómo cree que se vera afectada la calidad de vida de los alpedreteños cuando esté asfaltado y edificado el 50% del pueblo, teniendo en cuenta que del otro 50%, casi la mitad corresponde al Cerro del Cañal? O ¿Conoce usted los valores máximos de ruido permitidos por la propia ordenanza municipal de abril del 2005 y por la Ley 37/2003 en zonas residenciales?</p> <p>Preguntas que se han negado a responder.</p> <p>La alcaldesa se contradice en sus manifestaciones repetidamente.</p>
	<p><i>....lo que les dejé claro es que los vecinos</i></p>	<p><del>El PP sacó mayoría de concejales, pero no mayoría de votos, ya que la suma</del></p>

<i>han votado mayoritariamente nuestro proyecto...</i>	de los votos para los partidos políticos que se oponen al PGOU supera a los votos del PP.
<i>...no les necesito para que transmitan la información del equipo de gobierno, nosotros somos muy capaces de comunicar a los vecinos que vamos a hacer en medio ambiente...</i>	¿Es que acaso la asociación Alpedrete Sostenible no somos vecinos? ¿Tampoco lo son los 1300 vecinos que firmaron solicitando una consulta popular sobre el PGOU, con el informa favorable de la secretaria del Ayto?
<i>...Además aprovecho para recordar que AS nos ha faltado al respeto durante la pasada legislatur,a y lo que llevamos de est,a editando comics, camisetas con mi cara en la sota de bastos y otras cosas de muy mal gusto...</i>	Recordamos a la señora Alcaldesa, que como personaje público que es, está sujeta a cualquier representación gráfica de tono jocoso, como le ha sucedido a su jefe de filas, Don Mariano Rajoy en la campaña electoral y a otros muchos personajes públicos.

### VIVIENDAS PREVISTAS SEGÚN EL AVANCE DEL PGOU

- 211 en Arcilleros Norte
- 7 en Las Cerquillas
- 114 en Los Robles.
- 76 en el Ensanche de Casco Urbano
- 815 en Los Llanos Sur
- 6 en el Camino de la Cal
- 10 en el Monte del Andaluz
- 16 en Los Negrals
- 17 en la Autopista
- 6 en el Arroyo de los Linos
- **Sumando un total de 1.278 viviendas**

Más:

- **325 del Plan de Vivienda Joven**
- **1.600 aproximadamente (según declaraciones del Ex-Concejal de Urbanismo) en Cercas de Ávila**
- **600 aproximadamente pendientes de ejecución de las Normas Subsidiarias de 1.994.**

**Capacidad total real de crecimiento urbanístico de Alpedrete:**

- **3.803 viviendas**